

Ogłoszenie nr 510117034-N-2019 z dnia 11-06-2019 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej -1 etap

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 551302-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont konserwatorski budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej -1 etap

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/87/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu remontu konserwatorskiego zabytkowego budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 i ul. ks. Stanisława Stojałowskiego w Bielsku-Białej, obejmującego remont elewacji frontowej wraz z detalami sztukatorskimi oraz renowacją stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę stolarki okiennej drewnianej w lokalu użytkowym na pierwszym piętrze, remont elewacji przejścia pod budynkiem od strony ul. Przechód, remont klatki schodowej. Budynek o charakterze mieszkalno - biurowo-usługowym. Obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr A/479/87. 1. Przedmiotowy budynek położony w centrum miasta Bielska-Białej na styku ulic Norberta Barlickiego i Księdza Stanisława Stojałowskiego w pierzei ulic. Obiekt z przełomu XIX i XX wieku, stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego. Położony jest na działce nr 21/5, 23/1, 23/2, obręb 0082 Dolne Przedmieście, jednostka

ewidencyjna Bielsko-Biała. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Budynek 5-kondygnacyjny, mieszkalny z usytuowanymi na parterze lokalami usługowymi, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, kryty dachem dwuspadowym z więźbą fachową drewnianą. Poszycie dachu z blachy na rąbek stojący. Kominy i przewody wentylacyjne ceglane. Obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynk. Wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, elektryczną, oświetleniową. Elewacje tynkowe, z detalem architektonicznym w postaci boni parteru i piętra, gzymsów międzykondygnacyjnych i gzymsu wieńczącego oraz opasek okiennych profilowanych z podokiennikami i nadokiennikami na podporach. W części narożnej nad oknami ostatniej kondygnacji występują wyrobione w tynku ozdobne girlandy o motywie roślinnym charakterystycznym dla epoki secesji. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa zróżnicowana w zależności od pomieszczenia i krosnowa w partii strychowej. Stolarka drzwiowa wejściowa drewniana ozdobna płycinowa. Klatka schodowa dwubiegowa z duszą, biegi schodowe kamienne, balustrady stalowe ozdobne o oszczędnym detalu z epoki z drewnianymi pochwytyami. Ściany tynkowane za wyjątkiem wiatrołapu, którego ściany do $\frac{3}{4}$ wysokości pokryte są okładziną. Budynek o powierzchni 1.845,77 m², kubatura budynku wynosi 13.735,00 m³. 2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 4 miesięcy od dnia przekazania placu robót. Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy. 3. Opis przedmiotu zamówienia: 1) przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) skucie uszkodzonych i ponowne nałożenie nowych tynków, b) naprawę gzymsów i sztukaterii, c) mycie i odtłuszczenie całej elewacji, d) malowanie całości elewacji farbami polikrzemianowymi, e) wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsów z blachy tytan-cynk, f) skucie i ponowne wykonanie wszystkich tynków na klatce schodowej, g) czyszczenie, klejenie lub odtworzenie schodów w wiatrołapie, h) czyszczenie i impregnacja kamiennych okładzin w wiatrołapie, i) czyszczenie i uzupełnienie ubytków kamiennych biegów schodowych, j) renowację stalowych balustrad z drewnianymi pochwytyami, k) czyszczenie i uzupełnienie posadzek ceramicznych, l) wymianę stolarki okiennej drewnianej na pierwszym piętrze z zachowaniem cech oryginalnej stolarki okiennej w budynku (3 okna od strony podwórka i 10 okien od frontu), m) renowację i konserwację stolarki okiennej wraz z kratami okiennymi, n) renowację, konserwację i częściową wymianę na zasadzie odtworzenia stolarki drzwiowej, o) malowanie ścian i sufitów klatki schodowej, p) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa, q) zagospodarowanie odpadów. 2) przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 15 do Specyfikacji, Opinii konserwatorskiej w sprawie wymiany stolarki okiennej na elewacjach ulicznych w budynku przy ul. Barlickiego 1/Wzgórze 21 w Bielsku-Białej, stanowiącym załącznik nr 16 do Specyfikacji oraz w Dokumentacji Projektowobudowlanej, stanowiącej łącznie załącznik nr 2 do Specyfikacji, obejmującej: a) Projekt budowlany remontu elewacji kamienicy przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej, b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót c) Inwentaryzację budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 w Bielsku-Białej, d) Pozwolenie na budowę – decyzja Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 330/2017 z dnia 14.04.2017r., e) Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/148/2019 z dnia 28.02.2019r., f) przedmiary robót, w części obejmującej przedmiot zamówienia. 6. Dokumentacja Projektowo-Budowlana w wersji papierowej udostępniona jest do wglądu w Administracji Domów Mieszkalnych, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasińskiego 5, w godzinach od 8:00 do 14:00 oraz w siedzibie Zamawiającego, Bielsko-Biała ul. Lipnicka 26, pokój nr 3a, w godzinach od 8:00 do 14:00. W przypadku gdy Wykonawca wyrazi chęć pobrania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej, koszt całości materiałów przetargowych wynosi 150,00 zł brutto. 10. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. 11. Zamawiający zastrzega, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub odmiennych oraz dodatkowych, ale nie więcej niż w granicach $\pm 15\%$ wartości zamówienia brutto, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w pkt 12 oraz w § 11 ust.

5 „Wzoru umowy” – załącznika nr 10 do siwz, 12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45420000-7, 45430000-0, 45450000-3, 45450000-6, 45262500-6, 45262690-4, 45453000-7, 45442000-7, 45410000-4, 45442110-1, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

postępowanie unieważnione na podstawie art 93 ust 1 pkt 1 ustawy - prawo zamówień publicznych, z powodu braku ofert.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

w imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej