

WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NA 2019 ROK

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy – grunty Gminy Bielsko-Biała – Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała- przeznaczone pod:	Strefa/powierzchnia dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto*
1	2	3	4
1	Kioski z kwiatami	I II III	10,00 zł miesięcznie/m ² 8,00 zł miesięcznie/m ² 6,00 zł miesięcznie/m ²
2	Kioski z prasą, książkami	I II III	7,00 zł miesięcznie/m ² 3,50 zł miesięcznie/m ² 2,00 zł miesięcznie/m ²
3	Pozostałe kioski handlowe	I II III	16,00 zł miesięcznie/m ² 10,00 zł miesięcznie/m ² 7,00 zł miesięcznie/m ²
4	Hurtownie, magazyny	do 300 m ² powyżej 300 m ²	9,20 zł miesięcznie/m ² 6,90 zł miesięcznie/m ²
5	Tereny zajęte pod zaplecze budowlane oraz składowanie materiałów, urządzeń budowlanych i surowców wtórnych	do 300 m ² powyżej 300 m ²	5,00 zł miesięcznie/m ² 2,50 zł miesięcznie/m ²
6	Produkcję		3,00 zł miesięcznie/m ²
7	Usługi	I II III	9,00 zł miesięcznie/m ² 5,80 zł miesięcznie/m ² 4,20 zł miesięcznie/m ²
8	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe		580,00 zł dziennie
9	Garáže i wiaty garażowe	I II III	5,00 zł miesięcznie/m ² 4,00 zł miesięcznie/m ² 3,00 zł miesięcznie/m ²
10	Usługi komunalne		1,80 zł miesięcznie/m ²
11	Parkingi (działalność parkingowa)	I II III	7,00 zł miesięcznie/m ² 6,00 zł miesięcznie/m ² 4,00 zł miesięcznie/m ²
12	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (w sezonie, tj. od dnia 01 maja do dnia 30 września każdego roku trwania umowy)		19,00 zł miesięcznie/m ²
13	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (poza sezonem, tj. od dnia 01 stycznia do dnia 30 kwietnia oraz od dnia 01 października do dnia 31 grudnia każdego roku trwania umowy)		2,00 zł miesięcznie/m ²
14	Tereny zielone wokół kiosków, obiektów handlowych, usługowych oraz dojeżdża i dojazdy do tych obiektów		1,00 zł miesięcznie/m ²

15	Miejsca postojowe samochodów		3,50 zł miesięcznie/m ²
16	Tereny zajęte pod autokomisy i handel używanymi częściami samochodowymi i wypożyczenie przyczep samochodowych itp.		6,00 zł miesięcznie/m ²
17	Tereny pod myjnie samochodowe	I II III	10,00 zł miesięcznie/m ² 8,00 zł miesięcznie/m ² 6,00 zł miesięcznie/m ²
18	Dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych		2,00 zł rocznie/m ²
19	Tereny zajęte pod budynki mieszkalne		3,00 zł miesięcznie/m ²
20	Dojścia i dojazdy do obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych		3,00 zł miesięcznie/m ²
21	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	do 50 m ² powyżej 50 m ²	242,00 zł miesięcznie/m ² 350,00 zł miesięcznie/m ²
22	Pojemniki na odpady komunalne		0,50 zł miesięcznie/m ²
23	Pojemniki na odzież używaną		40,00 zł miesięcznie za sztukę
24	Reklamy	do 2 m ² dodatkowo za każdy rozpoczęty m ² I II III	3.000,00 zł rocznie 580,00 zł rocznie/m ² 505,00 zł rocznie/m ² 290,00 zł rocznie/m ²
25	Potykanie reklamowe do 1,50 m ² całkowitej powierzchni reklamowej		40,00 zł miesięcznie za sztukę
26	Tereny zajęte pod ekspozycje dla potrzeb prowadzonej działalności		4,00 zł/m ² miesięcznie
27	Budynki gospodarcze i altany	do 10 m ² powyżej 10 m ²	20,00 zł miesięcznie 25,00 zł miesięcznie
28	Ogródki przydomowe		0,20 zł miesięcznie/m ²
29	Uprawy ogrodnicze pod osłonami i uprawy roślin ozdobnych		0,60 zł miesięcznie/m ²
30	Uprawy rolnicze i ogrodnicze, łąki i pastwiska, pasieki pszczele i tereny przeznaczone pod wybiegi dla koni	do 300 m ² powyżej 300 m ²	0,30 zł rocznie/m ² 0,15 zł rocznie/m ²
31	Tereny zielone wokół budynków mieszkalnych poza ogrodzeniem		0,18 zł rocznie/m ²
32	Tereny rekreacyjne		1,00 zł rocznie/m ²
33	Tereny pod maszty telefonii komórkowej		200,00 zł/m ² miesięcznie

*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

** stawki czynszu dzierżawnego określone w poz. 30 – zwolnione z podatku VAT na podstawie rozporządzenia z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 701)