

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- **przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. SIKORNIK 12A w Bielsku- Białej**

Budynek wybudowany w roku 1909, ujęty w ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, położony na działce nr pgr 1149 o pow. 185 m². Budynek ten jest oficyną budynku przy ul. Sikornik 12. Budynek 3-kondygnacyjny (częściowe podpiwniczenie, parter i piętro), z nieużytkowym poddaszem. Wejście główne do budynku od strony południowej. Układ budynku z centralnie usytuowaną jednobiegową klatką schodową i biegnącym prostopadle do niej korytarzem z wejściami do poszczególnych mieszkań. W poziomie parteru budynek posiada 5 lokali mieszkalnych i w poziomie piętra 4 lokale mieszkalne – razem 9 mieszkań o łącznej powierzchni 256,60 m². Konstrukcja budynku tradycyjna, dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 14°. Budynek posiada przyłącze wody i energii elektrycznej.

- **zakres robót objęty niniejszym protokołem obejmuje** : roboty rozbiórkowe, remont elewacji i dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacja ścian fundamentowych (pozioma i pionowa), docieplenie stopu nad I piętrem, przebudowa istniejących i dobudowa nowych przewodów kominowych, przebudowa mieszkań polegająca na wyburzeniu ścianek działowych związanych z wydzieleniem łazienek i przebudową kuchni, remont klatek schodowych i korytarzy, remont i przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan oraz wykonanie przyłącza i instalacji gazowej grzewczej w budynku.

UWAGA! Roboty będą realizowane w 2-ch etapach :

- 1-szy etap : wszystkie roboty z wyjątkiem instalacji gazowej grzewczej
- 2-gi etap : instalacja gazowa grzewcza

2. Roboty należy wykonać zgodnie z poniższymi dokumentami:

- decyzja prawomocna - pozwolenie na budowę Nr 46/2016 z dn. 19.01.2016r.
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa pn „Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej ”wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonana przez Pracownię KONAR z Częstochowy w sierpniu 2015r.

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa pn „Projekt budowlano-wykonawczy zamienny wykonania instalacji grzewczej gazowej w lokalach mieszkalnych oraz dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie oświetlenia i oznakowania dla budynku przy ul. Sikornik 12A w Bielsku-Białej ” wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonana przez Pracownię Modern Eko z Częstochowy w lutym 2019r.

- projektant ma również w swoim zakresie nadzór projektowy w trakcie realizacji robót.

3. Inne warunki robót:

3.1 Wykonawca na wykonane roboty będzie miał obowiązek przedłożyć wymagane przepisami protokoły odbioru wykonane przez uprawnione podmioty oraz odpowiednie, przewidziane przepisami dokumenty na użyte materiały.

3.2 Wszelkie nazwy firm producentów materiałów oraz technologii podane w dokumentacji projektowej, specyfikacji, badaniach stratygraficznych, programie konserwatorskim, przedmiarze i w kosztorysach – należy traktować wyłącznie jako informacyjne, ilustrujące daną robotę. Wykonawca ma prawo zaproponować inne materiały i technologie, spełniające wymogi technologiczne danej roboty czy technologii.

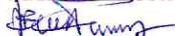
3.3 Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć tygodniowy harmonogram na całość prowadzonych robót.

3.4 Wykonawca będzie obowiązany uzgodnić z właścicielami sąsiednich działek warunki oraz terminy wejścia na teren tych działek na czas prowadzenia robót.

3.5 Po stronie wykonawcy są wszelkie formalności i koszty związane z wyłączeniem z ruchu chodników dla pieszych i jezdni.

3.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części prac, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W takim przypadku cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu.

Inspektor nadzoru inwestorskiego


Ewa Pelka
upr. bud. 42/98 BB
upr. bud. 231/94 B-B