



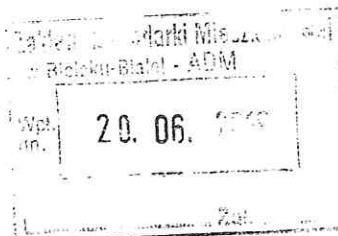
**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK 43-330  
WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE, 2018-03-23

## PROTOKÓŁ NR 567B/2018

z okresowej kontroli przewodów kominowych  
dymowych - spalinowych - wentylacyjnych



Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami - w budynku: **mieszkalny** będącym własnością: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ADM** położonym w **Bielsko-Biala** przy **Cyniarska nr 10** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust 6 pk 1) **Jarosław Fajfrzyk** w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony Przeciwpożarowej i ochrony środowiska

### W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

1. Sprawdzone przewody kominowe na dzień kontroli drożne.
2. Ciąg w przewodach kominowych w sprawdzonych mieszkaniach na dzień kontroli w normie. Ciągi w przewodach powinny wynosić według Polskiej Normy: PN-83/B-03430: pomieszczenie kuchni 70 m<sup>3</sup>/h, pomieszczenie łazienki 50 m<sup>3</sup>/h oraz w pomieszczeniu WC 30 m<sup>3</sup>/h.
3. Proponuje się ze względów bezpieczeństwa montaż czujników tlenu węgla we wszystkich lokalach z urządzeniami grzewczymi.  
4. Zaleca się zamontować nawietrzaki lub nawiewy podokienne zgodnie z Polską Normą PN-83B/03440 w pomieszczeniach nadmiernie doszczelnionych stolarką PCV.
5. Zaleca się również demontaż uszczelek w drzwiach w celu poprawienia cyrkulacji powietrza w mieszkaniach oraz powiększenie nawiewów w drzwiach łazienkowych we wszystkich mieszkaniach do powierzchni 220cm<sup>2</sup> zgodnej z przepisami Dz.U. z 2002r. Nr75 poz.690 par.79.1

1. Lokale zamknięte: 3,5,6,8.

2. M 1 Brak wkładu i nawiewu z zewnątrz do pieca gazowego 2-funkcyjnego, przewód od pieca jest ściągany. Zakaz korzystania z pieca gazowego 2-funkcyjnego. Brak możliwości kontroli przewodu spalinowego ze względu na łącznik zamontowany na stałe. Lokator otrzymał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach.
3. M 2 Dwa piece kafłowe podłączone wspólnie do przewodu dymowego na jednym poziomie. Jeden z piecy kafłowych do remontu. Wentylacja kuchni i łazienki podłączone wspólnie z wentylacją kuchni M 4. Należy oczyścić kratkę wentylacyjną w łazience. Należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>. Należy zlikwidować okap w kuchni i zamontować kratkę wentylacyjną. Sufit podwieszany w łazience, brak możliwości dokładnej kontroli. Brak nawiewu z zewnątrz do pieca kafłowego. Łącznik od pieca gazowego do wymiany na kwasoodporny, należy wykonać przegląd pieca przez uprawnionego instalatora. Zaleca się montaż czujnika tlenu węgla. Lokator otrzymał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach.
4. M 4 Brak nawiewu z zewnątrz do pieca gazowego 2-funkcyjnego, należy wykonać przegląd pieca gazowego przez uprawnionego instalatora. Zaleca się montaż czujnika tlenu węgla. Lokator otrzymał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach.
5. M 7 Brak wkładu, nawiewu z zewnątrz oraz wentylacji do c.o. węglowego w kotłowni. Zakaz korzystania z pieca gazowego 1-funkcyjnego w kuchni (brak łącznika- lokatorzy twierdzą, że piec jest

**Mistrz Kominiarski**  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr./2930/03  
tel. 606 366 526

nieużywany)-należy zamontować łącznik kwasoodporny,należy wykonać przegląd pieca przez uprawnionego instalatora.Zaleca się montaż czujnika tlenu węgla.Lokator otrzymał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach.

6.Brak ław kominiarskich.

7.Przewody kominowe wyprowadzone rurami ponad dach należy ocieplić od strychu ponad dach.

8.Na przewodach dymowych i spalinowych należy wykonać wyloty górne.

9.Brak dojścia do drzwiczek rewizyjnych z pionu lokalu m 1.

10.Korony kominów do remontu.

#### Uwagi ogólne:

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Termin następnej kontroli: 2019-03-23

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 2018-03-23

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca obiektu
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń)

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

**Mistrz Kominiarski**  
**Włodzisław Majczyk**  
przeprowadzający kontrolę  
Nr. 2990/G3  
tel. 606 365 526