

1. Przedmiot zamówienia :

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontu konserwatorskiego budynku przy ul. Cyniarskiej 10 w Bielsku-Białej,

Informacja o budynku:

Obiekt składa się z budynku mieszkalno – użytkowego, posiada 6 lokali mieszkalnych o pow. 389,94 m² oraz 3 lokale użytkowe o pow. 87,14 m². Dach budynku dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną, konstrukcja więźby tradycyjna krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodną, elektryczną i gazową. Stolarka okienna drewniana i częściowo PCV. Ściany zewn. i wewnętrzne murowane z cegły. Budynek ujęty w wykazie zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków przekazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta Bielska-Białej w 2010 roku.

2. Posiadane dokumenty:

- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych nr 567/B/2018 z dn. 23.03.2018,

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 ocena i inwentaryzacja elementów budynku :

- izolacji fundamentów,
- zawilgocenia ścian,
- przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- stanu stolarki okiennej i drzwiowej,
- elementów konstrukcyjnych: ścian, stropów i konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu wraz z ławami kominarskimi i śniegowymi,
- elewacji,
- instalacji wodno–kanalizacyjnej, deszczowej, elektrycznej i gazowej,
- stanu przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz przyłącza elektrycznego,
- wykonanie inwentaryzacji kominarskiej.

3.2 zaprojektowanie robót budowlanych dla zapewnienia właściwego standardu użytkowania budynku, w tym:

- przewodów kominowych w porozumieniu z zakładem kominiarskim Jarosław Fajfrzyk posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- robót remontowych dot. więźby dachowej oraz pokrycia,
- robót elewacyjnych,
- izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymianę lub renowację stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- opracować system ogrzewania oraz c.w.u. z uwzględnieniem ciepła z Przedsiębiorstwa Komunalnego THERMA ,
- instalację odgromową i wod.kan,

3.3 opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysami uwzględniając podział robót na elementy technologiczne np. izolacje, elewacja, roboty dachowe, odrębnie poszczególne instalacje. Kosztorysy z możliwością ich aktualizacji /ze względu na poziom cen z poprzedniego kwartału/, w wersjach edytowalnych w systemie Rodos,

3.4 uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, jak i zezwolenia odpowiednich służb konserwatorskich: WUOZ Delegatura w Bielsku-Białej lub Konserwatora Miejskiego w Bielsku-Białej na realizację projektu,

3.4 prowadzenie nadzoru projektowego w trakcie realizacji robót,

4. Określenie dodatkowych szczegółowych wymagań co do zawartości oferty i okresu realizacji:

4.1 Zleceniobiorca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z „BIOZ” i specyfikacją techniczną w formie papierowej w 6 egz. oraz cyfrową w formacie PDF /na płycie CD / w 2 egz. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kosztorysy w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym w systemie kosztorysowym Rodos .

4.2 Zleceniobiorca przeprowadzi obowiązkowo wizję obiektu przed złożeniem oferty przetargowej,

4.3 Wykonawcy projektu przedstawią odpowiednie dokumenty uprawniające do projektowania zamówionych zakresów oraz zaświadczenia potwierdzające aktualną przynależność do właściwej izby inżynierów lub architektów.

4.4 Okres realizacji kompletnej dokumentacji przyjąć jako 180 dni: 120 dni na wykonanie i przedłożenie dokumentacji projektowej, 60 dni na uzyskanie pozwolenia na budowę z UM Bielsko-Biała Wydz. Urbanistyki i Architektury.

4.5 W kosztach opracowania projektant powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonywanym przedmiotem umowy w tym m. in. koszt uzyskanie map, podkładów geodezyjnych, inwentaryzacji kominiarskiej, opłat za uzyskanie pozwolenia na budowę.

4.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zawartości projektu w terminie 14 dni od jego złożenia przez projektanta. Weryfikacja ta powinna mieć miejsce przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę w UM w Bielsku-Białej.

5. Podstawa prawna do wykonania dokumentacji projektowej

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120 poz.1133, zm. Dz.U. z 2008 r. Nr 201 poz. 1239/,

-Prawo Budowlane –ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami, w tym informacji „BIOZ” ,

6. Zobowiązania Zamawiającego:

6.1. Zamawiający dostarczy wykonawcy projektu:

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
- udzieli pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami dla uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych zleconym opracowaniem.

6.2. Płatności:

- 70 % po dostarczeniu i akceptowaniu dokumentacji,
- 30 % po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę,

7. Wartość przedmiotu zamówienia: ok. 48.850,00 zł. netto.

Inspektor nadzoru inwestorskiego
Michał Solich
upr. bud. nr SLK/35 19/OHOK/11