

ZARZĄDZENIE NR ON. 0050.487.2015 /ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
Z DNIA 29 CZERWCA 2015 ROKU.

w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsko - Biała

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednol. Dz. U. z 2014r., poz. 150), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednol. Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 marca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, z późn. zm.), zgodnie z zasadami polityki czynszowej wynikającymi z uchwały Nr XXXII/781/2013 Rady Miejskiej w Bielsku – Białej z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielsko – Biała na lata 2013 – 2017”

postanawiam:

§ 1

W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,17 zł (4,25% stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (5% stawki bazowej).

§ 3

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

W przypadku, o którym mowa w § 27 „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielsko-Biała na lata 2013 – 2017”, przyjętego uchwałą Nr XXXII/781/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013r., odstępuje się

od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu na czas nieokreślony.

§ 5

Stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe ustala się w wysokości 0,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na Prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej

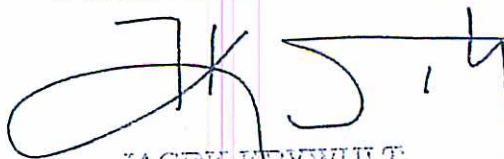
§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr ON.0050.2595.2013.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 lipca 2013r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsko-Biała oraz Zarządzenie Nr ON.0050.2613.2013.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 lipca 2013r. zmieniające Zarządzenie Nr ON.0050.2595.2013.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 lipca 2013r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku – Białej.

PREZYDENT MIASTA



JACEK KRYWULT

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU,
Z UWZGLĘDNIENIEM CZYNNIKÓW PODWYŻSAJĄCYCH LUB
OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
-12	1,60 zł
-11	1,80 zł
-10	2,00 zł
-9	2,20 zł
-8	2,40 zł
-7	2,60 zł
-6	2,80 zł
-5	3,00 zł
-4	3,20 zł
-3	3,40 zł
-2	3,60 zł
-1	3,80 zł
0	4,00 zł

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
+1	4,17 zł
+2	4,34 zł
+3	4,51 zł
+4	4,68 zł
+5	4,85 zł
+6	5,02 zł
+7	5,19 zł
+8	5,36 zł
+9	5,53 zł
+10	5,70 zł
+11	5,87 zł
+12	6,04 zł
+13	6,21 zł
+14	6,38 zł
+15	6,55 zł
+16	6,72 zł
+17	6,89 zł
+18	7,06 zł
+19	7,23 zł
+20	7,40 zł
+21	7,57 zł
+22	7,74 zł
+23	7,91 zł
+24	8,08 zł
+25	8,25 zł
+26	8,42 zł
+27	8,59 zł
+28	8,76 zł
+29	8,93 zł
+30	9,10 zł

