

Informacja dot. warunków oraz procedury sprzedaży
lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców
(wyciąg z przepisów)
obowiązująca od dnia 26.04.2018r.

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej informuje, że sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielska-Białej regulują: ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz uchwała Rady Miejskiej Nr XL/794/2018 z dnia 17 kwietnia 2018r. w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała.

2. W celu rozpoczęcia procedury nabycia lokalu mieszkalnego na własność należy złożyć wniosek w tut. Zakładzie (Dziennik Podawczy – parter) lub w Urzędzie Miejskim (Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 4, plac Ratuszowy 6). Procedurę sprzedaży lokali prowadzi Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

3. Zgodnie z cyt. ustawą, sprzedaż lokalu mieszkalnego dokonuje Gmina w trybie bezprzetargowym wyłącznie na rzecz „głównego” najemcy, o ile najemca spełni wszystkie obligatoryjne warunki dotyczące nabycia lokalu mieszkalnego. Do wniosku należy dołączyć dokument **potwierdzający 5 letni okres najmu lokalu, liczony od daty złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego** tj. kopię aktualnej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

4. Wartość lokalu ustalana jest na podstawie cen rynkowych w oparciu o operat szacunkowy sporządzany przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Miejskiego,

Koszty: ustalenia wartości lokalu, przygotowania dokumentacji geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji budynku ponosi sprzedający.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży lokalu, w tym opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Cena sprzedaży obejmuje oprócz ceny lokalu, wartość udziału w prawie własności gruntu. Przed zawarciem umowy nabywcy zobowiązani są do zwrotu na rzecz Miasta środków zgromadzonych na fundusz remontowy przypadających na lokal będący przedmiotem sprzedaży.

Termin załatwienia sprawy: około 1,5 roku, a w przypadkach szczególnych - nieokreślony.